



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/523-3

#### **Tabasalu alevikus Oskari tn 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning eskiislahenduse tutvustamise arutelu teade**

Harku Vallavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 24 algatati detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Oskari tn 3 (katastritunnus 19801:002:0376) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud BTI, Punase Risti ja Tooma maaüksuste detailplaneeringu ümberplaneerimine Oskari tn 3 maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust ehk muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud hoonestusala, ehitisealust pinda ning abihoonete arvu. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,16 ha, paikneb Tabasalu alevikus Oskari tänava, Tooma tee ja Lucca tänava vahelisel alal, piirnedes Tooma tee 14b (katastritunnus 19801:002:0347), Klooga mnt 4a (katastritunnus 19801:001:3397) üldkasutatava maadega, Oskari tänav (katastritunnus 19801:002:0373) transpordimaaga ning Oskari tn 1 (katastritunnus 19801:002:0374), Tooma tee 12 (katastritunnus 19801:002:0342) ja Tooma tee 14 (katastritunnus 19801:002:0345) elamumaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Oskari tänavalt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole täiendavate uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

**Detailplaneeringu eskiisilahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 26.06.2025 kell 17.00 Harku vallamajas (Teenuste 2, Tabasalu alevik).**

*Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil [kaart.harku.ee/DP/250120\\_523/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/250120_523/avalik) ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.*

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 553 9321